



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 07.10.2025 menetlus nr 494533

Meie 07.10.2025 nr 7.1-2/25/12034-5

Roosilehe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Valgeranna küla Roosilehe kinnistule kavandatava elamu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 494533, EHR kood nr 121441959).

Kinnistu (katastritunnus 15904:003:1064) jääb riigitee nr 19112 Valgeranna tee km 1,295-1,351 kaitsevööndisse.

Ehitusloa aluseks on „Elamu eelprojekt“ (projekteerija Mereno Ehitus OÜ, töö nr EH25007). Oleme jätnud ehitusloa kooskõlastamata 31.07.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/12034-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: EH25007_EP_AS-4-02_v01_asendiplaan; EH25007_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri.

Marek Lind
54501752, Marek.Lind@transpordiamet.ee